

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул. Малая Норская, д. 3А**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10365,30** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта 2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **3 751 503,47** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-482 758,77** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **3 297 456,03** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **3 137 805,23** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-642 409,57** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	534745,31	1 услуга	534745,31	1 услуга	534745,31
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	247557,59	1 услуга	247557,59	1 услуга	247557,59
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	127842,45	1 услуга	127842,45	1 услуга	126249,34
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	49245,17	1 услуга	49245,17	1 услуга	49245,17
	Содержание придомовой территории	1 услуга	314871,69	1 услуга	314871,69	1 услуга	314871,69
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	30678,77	1 услуга	30678,77	1 услуга	30678,77
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	268529,47	1 услуга	268529,47	1 услуга	268529,47
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	29021,83	1 услуга	29021,83	1 услуга	29021,83
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	4641,78	1 услуга	4641,78	1 услуга	4641,78
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	82165,53	1 услуга	82165,53	1 услуга	82165,53
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	23994,48	1 услуга	23994,48	1 услуга	23027,46
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	121869,43	1 услуга	121869,43	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	599395,88	1 услуга	599395,88	1 услуга	599395,88
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	143221,01	1 услуга	143221,01	1 услуга	162578,88
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	22529,79	1 услуга	22529,79	1 услуга	22128,00
2.2	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	1 услуга	363846,18	1 услуга	363846,18	1 услуга	465080,40

3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	23596,02	1 услуга	23596,02	1 услуга	0,00
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	44512,02	1 услуга	44512,02	1 услуга	177335,02
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	35056,25	1 услуга	35056,25	1 услуга	0,00
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	230135,38	1 услуга	230135,38	1 услуга	614251,35
Итого					3297456,03		3751503,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 127 579,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 517 309,95 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 495 525,14 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 623 105,05 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 426 128,57 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		8	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-619928,47	4240894,55	4038768,78	-822054,24
2	Платежи от провайдеров	5000	3750	3750	8750

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

_____ А. А. Матвеев

